

# ZUKUNFTSQUARTIERE AM OSTPARK

LEBENDIGKEIT SCHAFFT STADT!

**Aufgabe** Testplanung, Mehrfachbeauftragung für ein innerstädtisches Konversionsareal **Ort** Paderborn **Größe** 54 ha, 426.500 m<sup>2</sup> BGF, ca. 4.000 Einwohner, ca. 2.000 Arbeitsplätze **Auftraggeber** Stadt Paderborn **Leistungen** Städtebauliches Konzept, städtebaulich-freiraumplanerischer Masterplan, Freiraum-, Nutzungs-, Mobilitäts- und Energiekonzept, Vertiefungspläne **Status** abgeschlossen, 2021 **Team** Oliver Seidel, Tim Mohr, Lydia Oehlwein, Lena Lauer, Greta Gleich **Kooperation** Felix landscape architects + planners, Transsolar KlimaEngineering, Burkhard Horn Mobilität & Verkehr - Strategie & Planung **Projektnummer** 2109-BKP

In Paderborn bietet sich mit dem Freiwerden der Barker-Kasernen die einzigartige Chance, ein Stück Stadt zu geben, welches Lösungen auf aktuelle Herausforderungen aufzeigt.

Das grüne Herz bildet das zentrale Element des städtebaulichen Konzepts. Es ergänzt das Naherholungs- und Freizeitangebot, schafft Anziehungspunkte und bringt die Paderborner\*innen zusammen. Außerdem ist es für ökologische Funktionen wie dezentrales, pflanzenbasiertes Regenwassermanagement von besonderer Bedeutung. Die Bestandsgebäude werden umgenutzt und in die Ränder integriert. Dabei reichern sie die Quartiere strukturell und programmatisch an.

Insgesamt drei neue Quartiere bieten Räume für Wohnen, Arbeit, Begegnung und Freizeit. Ein innovatives und resilientes Energie- und Wärmesystem macht die neuen Quartiere klimapositiv.

Mobilität ist nachhaltig und autoarm organisiert, anschlussfähig an das Heute, orientiert in die Zukunft, robust und anpassungsfähig. Die Verkehrsräume werden vor allem für den Rad- und Fußverkehr gestaltet; abgerundet durch ein dichtes ÖV-Netz. Quartiersgaragen am Gebietsrand werden im Zuge der Mobilitätswende nach und nach an Bedeutung verlieren und sind dementsprechend auf Umnutzbarkeit bzw. leichte Rückbaubarkeit ausgelegt.



Umgebungsplan



Perspektive: Produktives Quartier



Perspektive: Wohnraum



Landschaftskonzept



Klimadiagramm



Masterplan 1:2000



Mobilitätskonzept