

# QUARTIER AM HIRSCHBERG

SUFFIZIENT, NACHBARSCHAFTLICH, DURCHGRÜNT

**Aufgabe** Kooperativer Planungsworkshop **Ort** Biberach **Größe** 11 ha  
**Auftraggeber\*in** Stadt Biberach **Leistungen** Städtebauliche Rahmenplanung für ein Wohngebiet mit 300 WE am Hirschberg **Status** abgeschlossen, 2022 **Team** Verena Brehm, Lukas Hegele, Lisa Iglseder, Ricarda Roloff **Kooperation** NSP Landschaftsarchitekten

Das ehemalige Grundstück der Kreisklinik in Biberach bietet als städtische Fläche in zentraler Lage der Stadt eine seltene Gelegenheit, ein beispielhaftes und zukunftsweisendes Wohnquartier zu schaffen. Das Grundstück zeichnet sich durch seine Hanglage und den beeindruckenden Baumbestand aus, was besondere Herausforderungen und Chancen für eine nachhaltige Bebauung mit sich bringt.

Das Ziel unseres Entwurfes ist es, ein vielfältiges Wohnquartier zu schaffen, das möglichst vielen Bewohnerinnen und Bewohnern ein Zuhause bietet. Dabei wird besonderer Wert auf bezahlbares und diverses Wohnen gelegt sowie die Schaffung eines autoarmen Inneren. Ein effizienter Umgang mit dem Grundstück sowie die Förderung einer lebendigen Gemeinschaft stehen im Mittelpunkt der Planungen. Unser Ansatz setzt sich bewusst über die Vorgaben des Wettbewerbs hinweg, indem er auf den Bau von freistehenden Einfamilienhäusern verzichtet. Stattdessen werden sogenannte Nachbarschaftsinseln geschaffen, die verschiedene Wohnformen integrieren und pro Insel 40 bis 60 Wohneinheiten umfassen. Diese Inseln sind in einen gemeinschaftlichen Freiraum eingebettet, der das soziale Miteinander fördern und Begegnungen fördern soll - der sogenannten Allmende.

Im Zentrum jeder Insel befindet sich ein autofreier Treffpunkt für die Bewohnerinnen und Bewohner, während die privaten Gärten nach außen orientiert sind. Der gemeinschaftliche Freiraum, bietet Spielflächen, Treffpunkte und öffentliche Grünflächen. Der angrenzende Waldhang bleibt weitgehend naturbelassen und bietet Platz für Vegetation, Streuobstwiesen und Wildblumen sowie einen malerischen Blick in die Umgebung.

Dieses innovative Wohnkonzept soll eine nachhaltige und soziale Antwort auf die Wohnraumbedürfnisse der Stadt Biberach bieten, indem es vielfältige, grüne und gemeinschaftsorientierte Wohnmöglichkeiten in zentraler Lage schafft.



Konzeptskizze: Neues Quartier am Hirschberg



Vertiefungsbereich: Nachbarschaftshof mit umliegenden Gärten und der Allmende



Lageplan: Die Allmende verbindet die Nachbarschaftsinseln



Der Nachbarschaftstreff in der Allmende



Der Nachbarschaftshof als Treffpunkt



Spielflächen und Grünräume in der Allmende